

شرکت طرح و ساخت تاگ سازه طراح و مجری انواع دال های مجوف و انواع سقف وافل

مقایسه هزینه تمام شده دال های مجوف با هم و با سقف های وافل :

این فایل به دور از اغراق، غرض ورزی و حمایت از سیستمی خاص ایجاد شده است و تقریباً تمامی مزیت ها و معایب همه سیستمهایی که توسط این گروه اجرا شده است را بیان می کند و انتخاب سیستم مورد نظر به عهده مالکین می باشد.

مقایسه برای ساختمان با ارتفاع 5 طبقه ، خاک نوع 2 ، شتاب مبنای طرح 0.25 ، کاربری مسکونی و دهانه 12 متر می باشد. شرایط برای تمامی سیستم ها برابر در نظر گرفته شده است.

ردیف	نوع سقف	مصرف میلگرد به ازای هر متر مربع زیربنا	مصرف بتن به ازای هر متر مربع زیربنا	ضخامت و وزن سقف کیلوگرم	قیمت بلوک ها به ازای هر متر مربع زیربنا	هزینه هر متر مربع زیر بنا	مزایا و معایب
1	کوبیباکس	58-54 کیلوگرم	0.58-0.55 متر مکعب	35 سانتیمتر 560 کیلوگرم	30-34 هزار تومان	270-260 هزار تومان	معایب 1-انحصاری بودن سیستم (دو شرکت پارسمان و تاش تورک) 2-تحویل 20 روزه نقشه ها 3- نشست و شکستن کبچ ها (توبی ها) 4-عایق حرارتی ضعیف علی رغم تبلیغات 5-ستون های حجیم با میلگرد بالا مزایا 1-صلبیت بالای سقف 2- کرمو نشدن سقف 3- عدم انتقال صوت به راحتی
2	یوبوت یا کریچ بن	60-54 کیلوگرم	0.60-0.56 متر مکعب	35 سانتیمتر 600 کیلوگرم	20-26 هزار تومان	265-255 هزار تومان	معایب 1-کرمو شدن زیر بلوکها و استفاده اجباری از مکمل بتن 2- مصرف بتن زیاد 3- ستون های حجیم با میلگرد بالا 4-شکستن بلوک ها 5-عایق حرارتی ضعیف علی رغم تبلیغات مزایا 1-صلبیت بالای سقف 2-عدم انتقال صوت به راحتی
3	بابل دک	58-54 کیلوگرم	0.59-0.55 متر مکعب	35 سانتیمتر 570 کیلوگرم	30-34 هزار تومان (بدون شبکه میلگرد پیش ساخته)	270-260 هزار تومان	معایب 1-انحصاری بودن سیستم 2-عایق حرارتی ضعیف علی رغم تبلیغات 5-ستون های حجیم با میلگرد بالا مزایا 1-صلبیت بالای سقف 2- کرمو نشدن سقف 3- عدم انتقال صوت به راحتی
4	کانتراس	58-54 کیلوگرم	0.60-0.56 متر مکعب	35 سانتیمتر 600 کیلوگرم	22-26 هزار تومان	255-245 هزار تومان	معایب 1-کرمو شدن احتمالی زیر بلوکها (کمتر از یوبوت) و استفاده اجباری از مکمل بتن 2- مصرف بتن زیاد 3-ستون های حجیم با میلگرد بالا مزایا 1-صلبیت بالای سقف 2-عدم انتقال صوت به راحتی 3-عایق حرارتی خوب
5	شاردک	58-54 کیلوگرم	0.60-0.55 متر مکعب	35 سانتیمتر 600 کیلوگرم	24-30 هزار تومان	265-255 هزار تومان	معایب 1-کرمو شدن زیر بلوکها و استفاده اجباری از مکمل بتن 2- مصرف بتن زیاد 3- ستون های حجیم با میلگرد بالا مزایا 1-صلبیت بالای سقف 2-عدم انتقال صوت به راحتی 3-عایق حرارتی خوب
6	وافل	50-46 کیلوگرم	0.49-0.42 متر مکعب	35 سانتیمتر 420 کیلوگرم	20-25 هزار تومان (هزینه اجاره قالب)	235-225 هزار تومان (بدون سقف کاذب)	معایب 1-اجبار به استفاده از سقف کاذب که متأسفانه هزینه کمتر سقف نسبت به دال مجوف را جبران می کند. 2-صلبیت سقف کمتر از دال مجوف ولی بالاتر از تیرچه بلوک 3-عایق حرارتی ضعیف مزایا 1-عدم انتقال صوت در صورت اجرای سقف کاذب 2-هزینه کمتر نسبت به دال های مجوف در حدود متری 25-30 هزار تومان که متأسفانه در صورت استفاده از سقف کاذب هدر می رود. 3-ترکیب بسیار عالی با ستون فلزی 4-زیبایی سقف برای پارکینگ 5-ستون های کوچک
7	وافل مسطح (اینتل دک)	48-44 کیلوگرم	0.5-0.42 متر مکعب	30 سانتیمتر 390 کیلوگرم	29-31 هزار تومان	230-220 هزار تومان	معایب 1-صلبیت سقف کمتر از دال مجوف ولی بالاتر از تیرچه بلوک مزایا 1-عدم انتقال صوت در صورت اجرای سقف کاذب 2-هزینه کمتر نسبت به دال های مجوف در حدود متری 25-30 هزار تومان 3-ترکیب بسیار عالی با ستون فلزی 4-عدم نیاز به سقف کاذب 5-ستون های کوچک
8	پیش تنیده	40-35 کیلوگرم	0.55-0.45 متر مکعب	20 سانتیمتر 560 کیلوگرم	60-70 هزار تومان هزینه کابل و دستمزد کشش	310-290 هزار تومان	معایب 1-صلبیت سقف کمتر از دال مجوف ولی بالاتر از تیرچه بلوک 2- سنگینی سقف 3-در صورت کشش نامناسب سقف تغییر شکل می دهد 4-تخصصی بودن کار 5-هزینه بسیار بالاتر نسبت به بقیه سیستم ها 5-ستون های حجیم 6-انتقال صوت و حرارت مزایا 1-ضخامت کمتر سقف نسبت به همه سیستم ها 2-توان ترکیب با بقیه سیستم ها